

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St.103/2020

Sudac Srđan Gavranić

Dužnik: MIPE TRADE, d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Metkoviću, Tivatska 7,
OIB: 05703856994- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu***1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15. srpnja 2021. do 14. listopada 2021.**

- 1.1. Gorenje Zagreb d.o.o. je 24. srpnja 2020. godine prijedlogom za ovrhu pokrenulo ovršni postupak nad Nekretninom 1 (kako je niže definirana), a koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-63/2020 pred Općinskim sudom u Metkoviću. Stečajni upravitelj podnio je podnesak kojim se uredujućem sudu predlaže da rješenjem utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim te predmet ustupi Trgovačkom sudu u Dubrovniku (kako bi se nekretnina unovčila unutar stečajnog postupka, sukladno Stečajnom zakonu). S obzirom da navedenom prijedlogu još uvijek nije udovoljeno, stečajni upravitelj poslao je požurnicu uredujućem sudu, ukazujući na potrebu hitnog rješavanja postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik (sukladno članku 166. Stečajnog zakona).
- 1.2. Stečajni upravitelj naknadno je pribavio i informaciju da Dužnik nije vlasnik plovila na području Republike Hrvatske.

2. Stanje stečajne mase**2.1. Nekretnine**

- 2.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Dužnika nalazi: posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 6097, k.č.br. 11, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.465 m², i to 1. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor PP1 u prizemlju, prilaz sa sjeverne strane, stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika, sagrađena na čes.zem.11, a

koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog prostora, ukupne netto korisne površine 317,41 m², na elaboratu etažiranja označen žutom bojom („**Nekretnina 1**“). Nekretnina 1 opterećena je sljedećim razlučnim pravima:

- 1) Založno pravo za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 5.732.934,40 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 7. svibnja 2012. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vedrana Plećaša pod brojem OV-2848/2012, dana 16. svibnja 2012.;
- 2) Založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 207.469,94 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.

U sporazumu o zasnivanju založnog prava kojeg je Dužnik sklopio s Gorenje Zagreb d.o.o., navodi se procjena vrijednosti Nekretnine 1 u iznosu od 256.000,00 eura, odnosno otprilike 1.920.000,00 kuna.

2.2. **Nekretnina 2**

- 2.2.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Dužnika nalazi: posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5032, k.č.br. 946/2, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.007 m², i to 1. suvlasnički dio 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađena na čes. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m² i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m² na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br. 13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m², na elaboratu etažiranja označen svjetlo crvenom bojom („**Nekretnina 2**“). Nekretnina 2 je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

- 1) Založno pravo za korist vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT (sada: OTP Banka d.d.), u iznosu 8.587.607,63 kuna, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 353//05 od dana 24. listopada 2005.god. solemniziran od javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod br.OU-309/05 dana 25.listopada 2005., s Dodatkom 1., 2., i 3.
- 2) Založno pravo za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 6.908.161,35 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. svibnja 2009. godine, solemniziran od javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod br. OV-4155/09 dana 4. lipnja 2009. godine;
- 3) Založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 207.469,94 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.

U sporazumu o zasnivanju založnog prava kojeg je Dužnik sklopio s Gorenje Zagreb d.o.o., navodi se procjena vrijednosti Nekretnine 2 u iznosu od 1.104.668,58 eura, odnosno otprilike 8.285.014,35 kuna.

2.1. **Novčana sredstva**

- 2.2. S obzirom da u skorije vrijeme stečajni upravitelj ne očekuje priljev novčanih sredstava, još uvijek nije otvoren bankovni račun, kako bi se izbjeglo gomilanje troškova stečajnog postupka.
- 2.3. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži račune koji terete Stečajnu masu te koji terete izravno nekretnine Dužnika.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu provesti unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno članku 247. Stečajnog zakona, sve nakon ustupanja predmeta Ovr-63/2020 s Općinskog suda u Metkoviću.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran